

PASPORT OBJEKTU

Zvolská 697/1, Praha 4

Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4
Zvolská 697
142 00 Praha 4 - Kamýk

PASPORT OBJEKTU

Zvolská 697/1, Praha 4

Zaměření stávajícího stavu

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Všeobecné údaje
3. Obsah dokumentace

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	PASPORT OBJEKTU Zvolská 697/1, Praha 4
Obec:	Praha
Kraj:	Hl.m.Praha
Stavebník:	Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4 Zvolská 697/1, 142 00 Praha
Zpracovatel dokumentace:	Zdeněk Švanda Myslivečkova 16 623 00, BRNO

2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Dokumentace řeší zjednodušené zaměření stávajícího stavu objektu (tzv. pasport objektu) stávajícího panelového domu, resp. jednoho ze čtyř vchodů, které jsou rozděleny do družstev a společenství vlastníků.

Objekt č.p.697 je součástí souboru dvou panelových domů rozdělených na jednotlivé vchody, z nichž je jednoho z nich nedílnou součástí.

Objekt se nachází na pozemku č.345/94 v katastru obce Praha – Kamýk (kat.úz.728438).

Smyslem pasportu objektu je zpřesnění ploch užitných prostor domu z hlediska rozúčtovávání nákladů na jednotlivé nájemníky.

3. OBSAH DOKUMENTACE

Technická zpráva
Výkresová část stavebního řešení
Snímek z katastrální mapy

Technická zpráva

1. Všeobecné údaje

Na pozemku č.345/94 se nachází část objektu panelového domu, který je součástí souboru dvou domů.

Dům má 7 nadzemních podlaží. Přízemí obsahuje technické a skladovací prostory domu, které slouží výhradně nájemníkům domu. Následuje 6 shodných pater.

V každém patře jsou umístěny 3 bytové jednotky s příslušenstvím v dispozičním řešení dvakrát 2+1 a jedenkrát 1+1. Dvě větší bytové jednotky mají vlastní lodžie.

Třetí garsoniera může využívat lodžii v mezipatře na schodišti. Schodiště je dvouramenné s hlavní podestou a mezipodestou. Na střechu je možný přístup stropním výlezem v 6.patře na hl.podestě. Ve střešní nástavbě je umístěna strojovna výtahu a je zde výlez na plochou střechu domu.

Objekt není podsklepen.

2.Přehled ploch a obestavěný prostor

Zastavěná plocha přízemí	225,3 m ²
Zastavěná plocha patra (1.-6.patro)	191,1 m ²
Užitná plocha přízemí	199,7 m ²
Užitná plocha patra (1.-6.patro)	177,6 m ² x6
Obestavěný prostor	4253,0 m ³
Užitná plocha bytu č.1	56,3 m ²
Užitná plocha bytu č.2	35,6 m ²
Užitná plocha bytu č.3	60,5 m ²

leden 2014
Zdeněk Švanda