

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný v notářské kanceláři v Benešově, Tyršova 218 dne dvacátého července roku dvoutisícího čtrnáctého (20.7.2014) mnou, Mgr. Ivanou Vlachovou, notářkou se sídlem v Benešově.-----

Na žádost **Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 – Kamýk, Zvolská 697**, se sídlem Praha – Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 14200, IČ:25063502, zastoupeného předsedou představenstva Ing. Lenkou Burkertovou, nar. 20.4.1979, bydlištěm Zvolská 697/1, Kamýk, 14200 Praha 4, jsem se zúčastnila jednání členské schůze tohoto družstva a vydávám následující:-----

**OSVĚDČENÍ**

dle § 80a notářského řádu tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu:-----

**rozhodnutí členské schůze****Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 – Kamýk, Zvolská 697**

přijatých v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 19.6.2014 (slovy: devatenáctého června roku dvoutisícího čtrnáctého) od 18,00 hodin v sušárně domu Zvolská 697, Praha 4 - Kamýk a jehož se zúčastnili členové tohoto družstva uvedení v prezenční listině, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu.-----

Celkem bylo dle prezenční listiny a dle sdělení předsedkyně představenstva družstva Ing. Lenky Burkertové přítomno 18 (slovy: osmnáct) členů družstva z celkových 18 (slovy: osmnácti), což je 100% všech členů a tato členská schůze je usnášeníschopná.-----  
Plná moc udělená Blance Zetkové manž. Jaroslavou Knobovou a Rudolfem Knobem tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.-----

Tuto členskou schůzi družstva řídila jako předsedající předsedkyně představenstva paní Ing. Lenka Burkertová, nar. 20.4.1979, bydlištěm Zvolská 697/1, Kamýk, 14200 Praha 4, jejíž totožnost mi byla prokázána. Dále byla jednomyslně zvolena zapisovatelka paní Dagmar Burešová a ověřovatelé zápisu paní Jana Milerová a paní Martina Šafrová.-----

Dále **o s v ě d ě u j i obsah prohlášení**, která byla na této členské schůzi učiněna.-----

Předsedající prohlásila, že tato členská schůze je usnášeníschopná a je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť je přítomno všech 18 členů družstva, kteří byli řádně pozváni. Dále prohlásila, že pozvánka na tuto členskou schůzi byla doručena všem členům družstva do poštovní schránky a dále, že byla vyvěšena ode dne 4.6. 2014 na informační tabuli (nástěnce) v přízemí domu čp. 697 ul. Zvolská Praha 4 a též byla zveřejněna na webových stránkách



družstva www.zvolska697.cz., a to včetně návrhu nového znění stanov a formuláře plné moci k zastupování na členské schůzi. -----

Oprávnění přítomných členů hlasovat na této členské schůzi, ať již osobně nebo v zastoupení, kontrolovali zástupci představenstva.-----

**Družstvo mi předložilo při přípravě této členské schůze tyto listiny:-----**

- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddílu Dr, vložky 2786, vyhotovený 18.6.2014,-----
- aktuální seznam členů družstva,-----
- pozvánku na tuto členskou schůzi (viz. příloha č. 3 tohoto notářského zápisu),-----
- aktuální znění stávajících stanov družstva.-----
- návrh změn stanov, resp. nového znění stanov družstva,-----
- návrh rozhodnutí, které má členská schůze přijmout.-----

#### I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí:-----

Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddílu Dr, vložky 2786, o němž předsedající prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, -----

Působnost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z platných stanov družstva a dále z ustanovení zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.-----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:-----

- z pozvánky na členskou schůzi, která byla dle prohlášení předsedající doručena řádně a včas každému členovi družstva společně s návrhem na změnu stanov družstva.-----
- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku,-----
- ze stanov družstva.-----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající Ing. Lenky Burkertové o tom, že na členské schůzi je přítomno 18 členů družstva z celkových 18, což je 100% a potřebná většina. Členská schůze jednomyslně zvolila tyto orgány členské schůze: předsedající Ing. Lenku Burkertovou, zapisovatelku Dagmar Burešovou a ověřovatele zápisu Janu Mílerovou a Martina Šafrovou.-----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem a stanovami družstva.-----

## II.

Na základě své přítomnosti při jednání členské schůze **Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 – Kamýk, Zvolská 697**, se sídlem Praha – Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 14200, IČ:25063502, dne 19.6.2014 (slovy: devatenáctého června roku dvoutisícího čtrnáctého) od 18,00 hodin v sušárně domu Zvolská 697, Praha 4 - Kamýk, dále **o s v ě d ě u j i**, že členská schůze po projednání změn znění stanov družstva **schválila u s n e s e n í o změně stanov družstva, kdy znění stávající stanovy družstva se nahrazují tímto novým zněním:-----**

### Stanovy

#### Bytového družstva Zvolská 697,

IČ 25063502, sídlem Praha - Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 142 00,  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2786

### Část I

#### Základní ustanovení

##### Článek 1

- 1) Firma: Bytové družstvo Zvolská 697. -----
- 2) Sídlo: Praha - Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 142 00. -----
- 3) Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) bylo s obchodní firmou Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697 ustanoveno na zakládající schůzi dne 12.6.1996 a dne 8.7.1996 bylo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, vložce 2786. Současně mu bylo přiděleno IČ 25063502. -----
- 4) Právní poměry družstva upravuje zákon a tyto Stanovy. -----

##### Článek 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----
- 2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 3) Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
- 4) Družstvo je obchodní korporací. -----

### Část II.

#### Činnosti družstva, omezení při nakládání s majetkem

##### Článek 3

- 1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytového domu, bytů, nebytových prostor a ostatního majetku družstva. -----



- 2) Předmětem činnosti družstva je **pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor pronajímatelem a poskytování služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.** -----
- 3) Předmětem činnosti družstva je dále činnost za účelem zajišťování potřeb jeho členů spočívající především v zajišťování údržby a rekonstrukce domu, plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo ve vlastnictví jiných osob a v uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s užíváním bytů (nebytových prostor). -----
- 4) Bytové družstvo nemůže změnit předmět své činnosti a stát se jiným než bytovým družstvem. -----
- 5) Bytové družstvo je povinno mít ve svém sídle zřízenou informační desku. Informační deska musí být přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. Zároveň se informační deska zpřístupní členům družstva prostřednictvím internetových stránek. -----
- 6) Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související bez předchozího souhlasu alespoň dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů. Souhlas lze udělit jediň písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. -----
- 7) Družstvo nesmí převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odstavci 6) tohoto článku bez předchozího souhlasu s převodem a s podmínkami tohoto převodu uděleného všemi členy bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů nebo jim vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jediň písemnou formou s úředně ověřenými podpisy. Uvedené omezení se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů (jednotek, které zahrnují družstevní byty) do vlastnictví členů družstva, kteří jsou jejich nájemci. O převodu vlastnického práva k těmto družstevním bytům členům družstva rozhoduje členská schůze. -----

### Část III. Členství v družstvu

#### Článek 4

##### Vznik členství

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování Stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. -----
- 2) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo též fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt. -----
- 3) Členství v družstvu před platností těchto Stanov vzniklo stávajícím členům při založení družstva vznikem družstva, dále pak přechodem, převodem nebo výměnou družstevního podílu. -----
- 4) Členství v družstvu dále vzniká při splnění podmínek stanovených zákonem a těmito Stanovami, a to: -----
  - a) rozhodnutím členské schůze o přijetí za člena dnem uvedeným v tomto rozhodnutí;---
  - b) převodem nebo přechodem družstevního podílu. -----
- 5) Členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou. -----
- 6) Členem družstva nemůže být právnická osoba, ledaže by to připustila členská schůze.-----



**Článek 5**

- 1) Rozhodnutím členské schůze členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši stanovené v článku 14 odst. 1). Přihláška uchazeče o členství musí mít písemnou formu a musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu. Vymezení družstevního podílu spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a v závazku ke sjednání dohody podle odstavce 6) tohoto článku, spolu s údajem, kterého družstevního bytu má být uchazeč o členství nájemcem.---
- 2) Členská schůze je povinna rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu přihláška doručena. Na členství v družstvu není právní nárok. Družstvo vrátí uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, jím uhrazený základní členský vklad do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí za člena družstva. -----
- 3) Členská schůze může po objektivním zjištění zamítnout přijetí za člena družstva, zejména pokud žadatel neskýtá záruku řádného užívání bytu, hospodaření s družstevním majetkem či dodržování zásad občanského soužití. -----
- 4) Za člena nemusí být přijat žadatel, jemuž členství v bytovém družstvu zaniklo již dříve vyloučením. -----
- 5) Členská schůze může rozhodnout o přijetí nového člena pouze v případě, že k některému z družstevních bytů nesvědčí právo nájmu žádného ze členů družstva ani jeho právního nástupce (dále jen „uvolněný družstevní byt“). -----
- 6) Podmínkou vzniku členství rozhodnutím členské schůze je dále převzetí závazku k splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle článku 14 odst. 4) uchazečem o členství, a to uzavřením písemné dohody mezi družstvem a uchazečem o členství, která musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství, výši dalšího členského vkladu a lhůtu pro splnění dané vkladové povinnosti a případně též převzetí závazku dle článku 25 Stanov k úhradě mimořádného příspěvku do fondu provozu, údržby a rekonstrukcí, jehož výši stanoví členská schůze, uchazečem o členství a lhůtu jeho splnění. -----
- 7) Rozhodnutí o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu. -----

**Článek 6****Družstevní podíl**

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. ----
- 2) Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví. Je-li podíl ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být pouze jeden ze spoluvlastníků. Spoluvlastníci jsou povinni bezodkladně, nejdéle do 10 dnů od nabytí podílu, sdělit písemně družstvu správce tohoto podílu. -----
- 3) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----

**Článek 7****Společné členství manželů**

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, je-li družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. Manželé se ohledně družstevního



podílu mohou dohodnout, že družstevní podíl vyjmou ze společného jmění a ten bude náležet jen jednomu z nich (členem družstva bude jen jeden z manželů). Tato dohoda musí mít formu veřejné listiny. -----

- 2) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
- 3) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 4) Společné členství manželů zaniká: -----
  - a) vypořádáním společného jmění manželů; -----
  - b) marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku; -----
  - c) rozhodnutím soudu; -----
  - d) písemnou dohodou rozvedených manželů; -----
  - e) smrtí jednoho z bývalých manželů; nebo-----
  - f) vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela. -----

#### Článek 8

- 1) Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. -----
- 2) Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství kteréhokoli z nich v tomtéž nebo jiném bytovém družstvu. -----

#### Článek 9

##### Splynutí družstevních podílů

- 1) Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. -----
- 2) Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak. -----

#### Článek 10

##### Přeměna členství

K přeměně členství dochází v případech, kdy se společné členství manželů mění na samostatné členství jednoho z manželů nebo se samostatné členství jednoho z manželů mění na společné členství manželů, a to buď dohodou manželů nebo bývalých manželů nebo rozhodnutím soudu. -----

#### Článek 11

##### Rozdělení družstevního podílu

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. Člen, který je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu



členskému vkladu nabyvatelem družstevního podílu vzniklého rozdělením. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru. -----

## Článek 12

### Členská práva

Člen družstva má právo zejména:

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze. Schůze představenstva družstva nebo schůze kontrolní komise družstva se člen má právo zúčastnit jen tehdy, pokud o jeho účasti představenstvo družstva nebo kontrolní komise rozhodne; -----
- b) volit a být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný; -----
- c) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení; -----
- d) nahlížet do seznamu členů družstva a účetní závěrky; -----
- e) uzavřít smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), splní-li další podmínky určené stanovami; -----
- f) obdržet vypořádací podíl podle Stanov v případě zániku členství; -----
- g) vyžádat si k nahlédnutí zápis z členské schůze; -----
- h) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování; -----
- i) účastnit se veškeré družstevní činnosti a podílet se na výhodách, které družstvo svým členům poskytuje, -----
- j) žádat svolání členské schůze, písemnou žádost musí podepsat alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů; v takovém případě je představenstvo povinno svolat členskou schůzi. Pokud nedojde ke svolání členské schůze postupem zde uvedeným, postupuje se dle čl. 54 stanov. -----

## Článek 13

### Členské povinnosti

Člen družstva je povinen zejména: -----

- a) dodržovat zákon, jiné právní předpisy a Stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva; -----
- b) splnit další členský vklad ve stanovené výši a lhůtě, pokud o něm rozhodne členská schůze; -----
- c) uzavřít nájemní smlouvu (pokud nedošlo k přechodu nájmu bytu dle čl. 19 odst. 1 stanov), platit nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti, jakož i uhradit nedoplatek z vyúčtování těchto záloh; -----
- d) uhradit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, jedná-li se o dluh z titulu úhrady nájemného; v případě prodlení s úhradou zálohy nebo nedoplatku na úhradu ceny služeb uhradit družstvu pokutu a poplatek ve výši stanovené zákonem; -----
- e) hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav v bytě, vypracováním prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu bytu do vlastnictví člena, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši schválené příslušným orgánem družstva; -----



- f) dodržovat domovní řád, dodržovat předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržívat družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor včetně společných prostor a zařízení domu a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou; ----
- g) na základě uzavřené smlouvy o nájmu ve lhůtě stanovené družstvem převzít družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor, v případě opožděného převzetí nahradit bytovému družstvu škodu, která takto vznikne; -----
- h) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) a doručováním; současně jsou členové povinni oznamovat družstvu své kontaktní údaje (telefon a email) pro případ nenadálé nutnosti člena kontaktovat (havárie vody apod.) a tyto údaje průběžně aktualizovat; -----
- i) v případě svojí nepřítomnosti delší než dva měsíce sdělit družstvu svoji kontaktní adresu a současně i kontakt na osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; -----
- j) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím oznámení zjišťovaly technický stav družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru a stavy měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel a další práce nutné k řádnému provozu domů a bytů; -----
- k) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, když uhrazovací povinnost nesmí být uložena ve větším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva; -----
- l) oznámit předem představenstvu provádění stavebních úprav a jiných podstatných změn v bytě a po jejich skončení předat představenstvu kopii protokolu o revizi bytového elektrického a plynového rozvodu; -----
- m) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva. -----

## Článek 14

### Členský vklad

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským vkladem dle odstavce 3) tohoto článku. -----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí Kč 4.000,- (slovy: čtyřtisíce korun českých). Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze a pokud s tím souhlasí všichni členové družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Svůj souhlas musí členové družstva - nájemci družstevních bytů projevit v písemné formě s úředně ověřeným podpisem. -----
- 3) Další členský vklad představuje majetkovou účast člena na pořízení družstevního bytového domu a na pořízení pozemku příslušejícího k domu a je určen tak, aby vyjadřoval podíl na celkové výši pořizovací ceny domu a pozemku připadající na byt, jehož je člen nájemcem. -----



- 4) Výši dalšího členského vkladu pro nově přístupivší členy/uchazeče o členství v družstvu určí představenstvo po předchozím odsouhlasení členskou schůzí. Představenstvo družstva současně určí, zda vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu je uchazeč o členství povinen splatit najednou před vznikem členství nebo zda je povinen před vznikem členství splatit pouze část dalšího členského vkladu a zbytek splatit ve splátkách, jejichž výši a lhůty pro splacení představenstvo současně určí. -----

## Článek 15

### Převod družstevního podílu

- 1) Převod družstevního podílu je možný, pokud nabyvatel splňuje podmínky členství podle článku 4. -----
- 2) Převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci. -----
- 3) Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu s úředně ověřenými podpisy smluvních stran družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Stejně právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s jejich úředně ověřenými podpisy. -----
- 4) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. -----
- 5) Člen může převést část svého družstevního podílu po jeho rozdělení za podmínek uvedených v článku 11 těchto Stanov na jiného člena. -----

## Článek 16

### Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
  - a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
  - b) vystoupením člena; -----
  - c) vyloučením člena; -----
  - d) převodem družstevního podílu; -----
  - e) přechodem družstevního podílu; -----
  - f) smrtí člena družstva; -----
  - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
  - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
  - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; -----
  - j) zánikem družstva bez právního nástupce; -----
  - k) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
- 2) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----



- a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, byl-li konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----
- b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu.
- 3) Zánikem členství v družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). Zánikem členství zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti; právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. To neplatí při převodu nebo přechodu družstevního podílu. -----

#### Článek 17

Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, končí členství v ní sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen. -----

#### Článek 18

##### Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
- 2) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

#### Článek 19

##### Přechod družstevního podílu

- 1) Smrtí člena družstva přechází nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) včetně práv a povinností s tím spojených na dědice družstevního podílu, a to na toho, který je určen v pravomocném usnesení soudu o projednání dědictví. -----
- 2) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí 2 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic takovou výpověď, platí, že se členem družstva nestal a vzniká mu nárok na vypořádací podíl. -----
- 3) Vypořádací podíl je splatný ve lhůtě stanovené článkem 23 odst. 3). -----
- 4) Nedohodnou-li se dědicové v době řízení o dědictví na výkonu práv spojených s družstevním podílem, který je předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, ustanoví takového správce soud, který projednává pozůstalost, na návrh družstva nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s družstevním podílem. -----
- 5) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. -----

#### Článek 20

##### Vyloučení člena z družstva

- 1) Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím členské schůze, zejména pokud závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti, a to i přes upozornění na porušování povinností, nebo přestal splňovat podmínky pro vznik členství nebo zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo



jeho členů nebo po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým nebo zneužil seznam členů nebo byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi nebo nesplnil-li vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke kterému se zavázal nebo jinou další povinnost, ke které se zavázal v dohodě uzavřené s družstvem dle článku 5 odst. 6). -----

- 2) Člena, s jehož družstevním podílem je spojen nájem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, lze z družstva vyloučit i tehdy, pokud: -----
  - a) poruší jako nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu; -----
  - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt nebo nebytový prostor, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. -----
- 3) Členství zaniká dnem doručení písemného oznámení představenstva členovi. Rozhodnutí o vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému z manželů. ----
- 4) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 (slovy: třicet) dnů.-----
- 5) Vyloučit člena družstva bez udělení předchozí písemné výstrahy podle odst. 4 tohoto článku lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve Stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu anebo proti členovi družstva. -----
- 6) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu vylučovaného člena podat odůvodněné námitky k členské schůzi. V případě vylučování společných členů (manželů), má každý z manželů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení bez ohledu na vůli druhého manžela. -----
- 7) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- 8) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 9) Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- 10) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. --



Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

## Článek 21

### Zánik družstva

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

## Vypořádací podíl

## Článek 22

### Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Základem pro stanovení výše vypořádacího podílu je zjištěná cena nemovitých věcí ve vlastnictví družstva oceněná znalcem zapsaným v seznamu znalců a tlumočnicků dle zák. č. 36/1967 Sb. ponížena o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce. Vypořádací podíl je stanoven podle poměru velikosti podlahové plochy bytu člena, jehož účast v družstvu zaniká, vůči celkové ploše všech bytů v budově ze základu pro výpočet vypořádacího podílu a po odečtení 12% z výsledné částky. Takto stanovený vypořádací podíl nesmí být nižší než výše splněného členského vkladu. -----
- 2) Při zániku členství člena bytového družstva, jemuž byl převeden družstevní byt do vlastnictví a na kupní cenu převodu byl započten jeho splacený další členský vklad, jímž se podílel on nebo jeho právní předchůdce na pořízení družstevního bytu případně spolu s pozemkem, převedeného mu do vlastnictví, rovná se vypořádací podíl splacenému základnímu členskému vkladu. Podílel-li se bývalý člen na pořízení družstevního bytu případně spolu s pozemkem také základním členským vkladem, který byl rovněž započten na kupní cenu převedeného bytu, rovná se vypořádací podíl nule. -----

## Článek 23

### Splatnost vypořádacího podílu

- 1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
- 2) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 3) Vypořádací podíl podle článku 19 odst. 2) těchto Stanov je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----



**Článek 24****Seznam členů**

- 1) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje: -----
  - a) jméno nebo název a bydliště nebo sídlo, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště, -----
  - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, -----
  - c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
- 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
- 4) Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen. -----
- 5) Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----
- 6) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem upravujícím podnikání na kapitálovém trhu pro poskytování údajů osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů nebo jinými právními předpisy. -----

**Část IV.****Uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)****Článek 25**

- 1) Smlouvu o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) uzavírá družstvo se členy družstva. Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu /nebytového prostoru vzniklo zakládajícím členům družstva dnem vzniku družstva. Jejich právním nástupcům dnem vzniku jejich členství k družstvu, pokud s převodem nebo přechodem družstevního podílu nedošlo současně k převodu práva nájmu družstevního bytu. -----
- 2) Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) je podmíněn úhradou nebo převzetím závazku k úhradě dalšího členského vkladu a převzetím závazku k úhradě mimořádného příspěvku do fondu dlouhodobých záloh na opravy a investice, jehož výši, způsob a termíny úhrady stanoví členská schůze v dohodě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu. Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu dle tohoto odstavce zaniká odstoupením



družstva od uvedené dohody o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu z důvodu porušení dané dohody členem družstva/uchazečem o členství (zejména v případě, kdy člen, na výzvu v rozhodnutí družstva k splnění nedoplatku vkladové povinnosti nebo jiné povinnosti z dané dohody je nesplnil ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nebo v případě, kdy člen odmítl převzít byt, který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené představenstvem).

- 3) Údaje potřebné pro uzavření nájemní smlouvy dodá člen představenstvu vyplněním formuláře družstva. -----

## Článek 26

### Přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu

Družstvo může smlouvou o nájmu přenechat byt (nebytový prostor) fyzické, popř. i právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva v případě, kdy o byt (nebytový prostor) nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může družstvo přenechat byt (nebytový prostor) tomu, kdo zabezpečuje provoz družstevního domu. V těchto případech nevzniká povinnost ke splacení dalšího členského vkladu. Výše nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) se určí ve smlouvě. -----

## Část V.

### Nájem družstevního bytu

## Článek 27

### Vznik nájmu družstevního bytu

- 1) Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 2) Nájemní smlouva musí obsahovat zejména označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. -----

## Článek 28

### Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu

- 1) Se členem – nájemcem družstevního bytu a s manželi – společnými nájemci mohou na základě jejich práva v bytě bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s členy družstva – nájemci ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen člen – nájemce neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce, oznámit písemně družstvu. Pokud člen – nájemce nesplní tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. -----
- 2) Kromě práva užívat byt má člen – nájemce družstevního bytu a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. -----
- 3) Členové – nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům řádný a nerušený výkon jejich práv. -----
- 4) Pokud ví člen – nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas družstvu. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí, nemá-li člen – nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou družstvo. Pokud nesplní člen – nájemce tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení členských povinností. -----



- 5) Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných podmínkách. -----
- 6) Balkony na podestách přístupné ze společných prostor v domě (schodiště) jsou součástí nájmu u těch bytů, které nemají balkon přímo přístupný z bytu. -----

### Článek 29

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu – nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. -----
- 2) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním, včetně výměn zařízení a předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, hradí člen – nájemce (společní členové – nájemci), není-li dále stanoveno jinak. -----  
Člen – nájemce nehradí: -----
  - a) opravy a výměny rozvodů elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
  - b) opravy a výměny rozvodů vody, včetně svislých rozvodů, až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům vody pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů pro byt; -----
  - d) opravy a výměny potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytu (odbočka pro byt zabudovaná na stoupacím rozvodu); -----
  - e) opravy a výměny celé soustavy rozvodů tepla z centrálního vytápění, včetně rozvodů v bytě, nefunkčních otopných těles, včetně termostatických ventilů a termostatických hlavice a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na vytápění; -----
  - f) opravy a výměny rozvodů domovního plynovodu, dále vnitřních rozvodů v bytě až ke spotřebičům, včetně uzávěru nebo ventilu před spotřebiči, které jsou ve výlučném užívání uživatele bytu; to se netýká měřidel spotřeby plynu; -----
  - g) opravy a výměny veškerého zařízení vzduchotechniky až k napojení pro byt, pokud byla pořízena jako společná; opravy a výměny veškerého zařízení vzduchotechniky, pořízené nájemcem bytu (jeho právním předchůdcem), hradí nájemce, obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací; -----
  - h) povinné prohlídky, kontroly a revize rozvodů elektroinstalace a plynoinstalace v bytě;
  - i) opravy a výměny zařízení společné televizní antény včetně jejích rozvodů, včetně zásuvek pro připojení v bytě; -----
  - j) opravy a výměny zařízení a rozvodů zvonků a domácích telefonů. -----
- 3) Představenstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla, upravující způsob provedení některých drobných oprav nebo běžné údržby bytu. -----
- 4) Člen – nájemce je povinen: -----
  - a) oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má zajistit družstvo a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; -----
  - b) odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena – nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu; -----
  - c) předkládat družstvu ke schválení výkresovou dokumentaci vyhotovenou oprávněným projektantem při provádění stavebních úprav v bytě; žádost o souhlas s provedením stavebních úprav v bytě musí být doručena představenstvu družstva, které má



- d) povinnost se k písemné žádosti vyjádřit do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů; pokud tak představenstvo v této lhůtě neučiní, má se za to že souhlasí; -----
- e) neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby člen – nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil; -----
- f) zajistit povinné prohlídky, kontrolu a revize plynových spotřebičů a předávat družstvu fotokopie zpráv o výsledcích těchto prohlídek, kontrol a revizí; -----
- g) při provádění rekonstrukce či jakýchkoliv úprav bytu je člen – nájemce, případně třetí osoba provádějící úpravy na základě jeho pokynů či s jeho souhlasem povinen dbát ochrany práv ostatních uživatelů domu, tj. zejména předem písemně provádění prací oznámit, dodržovat noční klid, zajistit úklid společných prostor, ochranu výtahu apod.

### Článek 30

- 1) Neplní-li družstvo svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání bytu (nebytového prostoru), nebo jimiž je výkon práva člena – nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru) ohrožen, má člen – nájemce právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad. -----
- 2) Nepostará-li se člen – nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru) o včasné provedení oprav a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena – nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----
- 3) Člen – nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu (nebytového prostoru) nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů (nebytových prostorů) nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu (nebytového prostoru) nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu (nebytového prostoru) a patří družstvu. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. -----
- 4) Člen – nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud ovšem vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí člen – nájemce tyto náklady družstvu. -----

### Článek 31

#### Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu

- 1) Člen – nájemce družstevního bytu je povinen měsíčně platit za užívání družstevního bytu nájemné ve výši odpovídající výši pravidelného příspěvku do fondu dlouhodobých záloh na opravy a investice a rovněž zálohu na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu. -----
- 2) Výše pravidelného příspěvku závisí na velikosti plochy bytu a činí v okamžiku přijímání těchto Stanov 30 Kč (slovy: třicet korun českých)/m<sup>2</sup>/měsíc. -----



- 3) Na návrh představenstva se usnesením členské schůze může výše pravidelného příspěvku pro další období změnit, vždy však musí být zachován poměr mezi výší pravidelného příspěvku podle velikosti ploch bytů. -----
- 4) Aktualizaci výše měsíčních záloh na úhradu za poskytovaná plnění spojená s užíváním konkrétního družstevního bytu provádí podle potřeby představenstvo ve spolupráci s účetní správcovskou firmou a s přihlédnutím k případnému přání nájemníků. -----
- 5) Nájemné spolu s úhradou za plnění spojená s užíváním družstevního bytu se platí bezhotovostním platebním stykem nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne příslušného měsíce, za které je hrazeno. -----
- 6) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu se provádí nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. ---
- 7) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 6 tohoto článku je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Při výplatě přeplatku z nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním družstevního bytu má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči členu – nájemci družstevního bytu. --
- 8) Nezaplatí-li člen – nájemce družstevního bytu nájemné a zálohu na plnění spojená s užíváním družstevního bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu pokutu a poplatek ve výši stanovené zákonem. -----
- 9) Nezaplatí-li člen – nájemce družstevního bytu nájemné nebo zálohu na plnění spojená s užíváním družstevního bytu za dobu alespoň tří měsíců, porušuje nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu ve smyslu článku 20 odst. 2 písm. a) těchto Stanov. -----
- 10) Družstvo má právo na náhradu ve výši nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním družstevního bytu, neodevzdá-li člen – nájemce byt družstvu v den skončení nájmu až do dne, kdy člen – nájemce družstvu byt skutečně odevzdá. -----

### Článek 32

#### Společný nájem družstevního bytu manžely

- 1) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. -----
- 2) Společný nájem družstevního bytu vznikne, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. -----
- 3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
- 4) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 5) Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. -----

### Článek 33

Právo společného nájmu družstevního bytu manžely zanikne: -----

- a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu; -----
- b) dohodou (rozvedených) manželů; -----
- c) rozhodnutím soudu; -----
- d) smrtí jednoho z manželů; nebo -----
- e) zánikem nájmu družstevního bytu. -----



**Článek 34**

- 1) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva. -----
- 2) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, stává se po rozvodu manželství výlučným členem s právem užívat družstevní byt ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. -----
- 3) Zemře-li manžel a manželé nebyli společnými členy družstva, stává se členem družstva a nájemcem družstevního bytu ten dědic, který zdědil družstevní podíl. Zemře-li manžel a manželé byli společnými členy družstva, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, který se stává výlučným členem družstva a výlučným nájemcem družstevního bytu. -----

**Článek 35****Podnájem bytu (části bytu)**

- 1) Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení jen po předchozím oznámení družstvu. Oznámení obsahuje jednoznačné určení podnájemníka a dalších spolubydlících osob a délku podnájmu. -----
- 2) Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na bytovou náhradu. -----

**Článek 36****Zánik nájmu družstevního bytu**

Nájem družstevního bytu zaniká: -----

- a) zánikem členství člena – nájemce družstevního bytu podle článku 16 těchto Stanov; -----
- b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem – nájemcem družstevního bytu ke dni stanovenému v této dohodě; -----
- c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevního bytu, když délka výpovědní doby činí tři měsíce a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď byla doručena družstvu; -----
- d) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na určitou dobu, nedohodne-li se družstvo se členem – nájemcem jinak; -----
- e) vznikem vlastnictví člena – nájemce k družstevnímu bytu podle jiného právního předpisu.

**Článek 37**

- 1) Člen – nájemce, jemuž zanikl nájem bytu a nestal se jeho vlastníkem odevzdá byt (nebytový prostor) družstvu v den, kdy nájem končí. Byt (nebytový prostor) je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu (nebytového prostoru) a v jeho užívání. Člen – nájemce je povinen odevzdat byt (nebytový prostor) vyklizený, ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě (nebytovém prostoru) změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo členu – nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní člen – nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu člen – nájemce uvede byt (nebytový prostor) do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu (nebytového prostoru), které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu (nebytového prostoru) nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva. -----



- 2) Člen – nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního bytu a nestal se jeho vlastníkem, je povinen byt vyklidit bez nároku na jakoukoliv bytovou náhradu. -----
- 3) Nájem bytu se nikdy neobnovuje ani nevzniká automaticky, a to ani v případech, kdy osoba užívá byt v dobré víře, že je nájem po právu, nebo pokud osoba po zániku nájmu užívá byt i nadále a družstvo ji nevyzve k odevzdání bytu. -----
- 4) Družstvo má na úhradu pohledávky vůči členu – nájemci právo zadržet movité věci, které má člen – nájemce v bytě. -----

### **Článek 38**

#### **Zajištění řádného využití bytů**

- 1) Družstvo dbá, aby družstevní byty, se kterými hospodaří, byly v souladu s jejich stavebním určením využívány k bytovým účelům. -----
- 2) Byt nebo jeho část může člen – nájemce družstevního bytu nebo členové jeho domácnosti dočasně používat i k jiným účelům než k bydlení jen se souhlasem družstva. -----

### **Článek 39**

#### **Družstevní nebytové prostory**

Ustanovení těchto Stanov, která se týkají družstevních bytů, zejména jejich nájmu, se přiměřeně použijí také na družstevní nebytové prostory, zejména jejich nájmu, a na práva a povinnosti členů – nájemců družstevních nebytových prostor. Jinak platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu a případně zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. -----

## **Část VI.**

### **Hospodaření družstva**

### **Článek 40**

#### **Společná ustanovení k hospodaření družstva**

- 1) Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet. -----
- 2) Družstvo každý rok zajišťuje sestavení účetní uzávěrky, kterou projednává výroční členská schůze. -----
- 3) Případný zisk z minulého roku je používán výhradně k uspokojování bytových potřeb členů a k rozvoji družstva, způsob úhrady případné ztráty schvaluje členská schůze. -----

### **Článek 41**

#### **Základní kapitál**

Základní kapitál družstva je tvořen souhrnem členských vkladů zakládajících i přistoupivších členů družstva. -----

### **Článek 42**

#### **Fond dlouhodobé zálohy na opravy a investice**

- 1) Fond dlouhodobé zálohy na opravy a investice je hlavním zdrojem financování činnosti družstva. -----
- 2) Prostředky fondu tvoří pravidelné příspěvky vybírané formou nájemného od členů družstva, mimořádné příspěvky členů, penále za zpožděné platby, případné státní příspěvky a dotace, zisk (po zdanění) z bankovních vkladů a pronájmů nečlenům družstva atd. -----



- 3) Fond provozu, údržby a rekonstrukcí je po dobu trvání družstva fondem nedělitelným. Dělení v něm soustředěných prostředků bude možné pouze při zániku družstva. -----

#### Článek 43

- 1) Na návrh představenstva je možno v případě potřeby zřídit další fondy. -----  
2) Prostředky na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu jsou průběžně doplňovány měsíčními platbami záloh nájemníky a předávány platbou faktur dodavatelům služeb. ----

### Část VII. Orgány družstva

#### Článek 44

Orgány družstva jsou: -----

- a) členská schůze; -----  
b) představenstvo; -----  
c) kontrolní komise; -----

#### Článek 45

- 1) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva – fyzické osoby starší 18 let, kteří splňují podmínky jiných právních předpisů. -----  
2) Členem představenstva nebo členem kontrolní komise může být pouze člen družstva – fyzická osoba starší 18 let, která je svéprávná a bezúhonná a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----  
3) Členové orgánů družstva mají nárok na odměnu ve výši sjednané ve smlouvě o výkonu funkce nebo schválenou jinak členskou schůzí. -----

#### Článek 46

Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a Stanov družstva spadají do jejich působnosti. -----

#### Článek 47

- 1) Funkční období členů představenstva a kontrolní komise činí **pět** let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. -----  
2) Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. -----

#### Článek 48

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, Stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----

#### Článek 49

- 1) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. -----



- 2) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena představenstva členem představenstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, nebo vznikla-li později a člen představenstva na ni písemně upozornil, má se zato, že tento člen představenstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do 1 (slovy: jednoho) měsíce, kdy došlo k upozornění podle výše uvedeného ustanovení. -----

### Článek 50

- 1) V orgánech družstva se hlasuje veřejně. -----
- 2) Každému členu družstva (společným členům) náleží jeden hlas, ledaže by s jeho členstvím v družstvu bylo spojeno právo nájmu k vícero bytům, tedy by byl nájemcem více jak jednoho družstevního bytu. V takovém případě náleží členu družstva jeden hlas za každý takový byt. Za spoluvlastníky jedná správce podílu. -----
- 3) V představenstvu a kontrolní komisi lze usnesení přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné. -----

### Článek 51

- 1) Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl. -----
- 2) Jednání orgánů jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem. -----
- 3) Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci. -----

### Článek 52

- 1) O průběhu jednání všech orgánů družstva se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, který musí obsahovat: -----
  - a) datum a místo konání schůze; -----
  - b) přijatá usnesení; -----
  - c) výsledky hlasování; -----
  - d) nepřijaté námitky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- 2) Přílohu zápisu členské schůze tvoří seznam přítomných osob, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Toto se nevztahuje na jednání představenstva a kontrolní komise. -----
- 3) V zápise z jednání představenstva a kontrolní komise se jmenovitě uvedou členové orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
- 4) Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí, každý člen daného orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----



**Článek 53****Členská schůze**

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- 2) Členská schůze-----
  - a) mění Stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, -----
  - b) volí a odvolává členy představenstva a kontrolní komise, -----
  - c) schvaluje smlouvy o výkonu funkce uzavírané s členy představenstva a kontrolní komise, určuje výši odměny členů představenstva a kontrolní komise, -----
  - d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku, -----
  - e) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, -----
  - f) rozhoduje o úhradě ztráty a o uhrazovací povinnosti, -----
  - g) rozhoduje o použití nedělitelného (rezervního) fondu, -----
  - h) rozhoduje o přeměně družstva, -----
  - i) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací, -----
  - j) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, -----
  - k) rozhoduje o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů, a to nadpoloviční většinou všech členů, -----
  - l) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----
  - m) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo Stanovy svěřují do její působnosti.
- 4) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které zákon ani Stanovy do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva nebo kontrolní komise družstva. -----
- 5) Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi. -----
- 6) Ten, kdo svolal členskou schůzi, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše předsedající a ten, kdo členskou schůzi svolal a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. -----
- 7) Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, avšak je povinen uhradit družstvu účelně vynaložené náklady spojené s jejím pořízením. -----
- 8) Výsledky jednání a přijatá usnesení členské schůze v úplném znění bez zbytečného odkladu představenstvo uveřejní oznámením vyvěšeným na informační desce nebo na internetových stránkách družstva po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání členské schůze.
- 9) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o-----
  - a) změnu Stanov, -----
  - b) zrušení družstva s likvidací, -----
  - c) přeměnu družstva. -----
- 10) Člen nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo, -----
  - a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu, -----
  - b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva, -----
  - c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva, -----



- 11) Omezení výkonu hlasovacího práva podle odst. 10 tohoto článku se vztahuje i na osoby, které jednají ve shodě s tím, kdo nemůže vykonávat hlasovací právo. -----

## Článek 54

### Svolání členské schůze

- 1) Svolavatel (předseda představenstva) je povinen nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů předem dnem konání členské schůze uveřejnit pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách a na informační desce družstva. Pozvánka musí být na internetových stránkách družstva uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
- 2) Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň-----
  - a) firmu a sídlo družstva, -----
  - b) místo a dobu zahájení členské schůze, -----
  - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
  - d) program členské schůze a-----
  - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----
- 3) Má-li dojít ke změně Stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna Stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----
- 4) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednat jen za účasti a souhlasu všech členů družstva. -----
- 5) Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise, nebo členů družstva dle čl. 12 bodu 1) stanov představenstvem tak, aby se konala do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení žádosti, musí být členská schůze svolána i jedním členem představenstva, likvidátorem, nebo kontrolní komisí. Jestliže tyto osoby nebo tento orgán nesvolávají členskou schůzi ani do 10ti (slovy: deseti) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené vykonat osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. ----

## Článek 55

### Jednání členské schůze

- 1) Každý z členů má **jeden** hlas, ledaže jeho družstevní podíl splynul s jiným družstevním podílem dle čl. 9 těchto stanov. V takovém případě má člen družstva od okamžiku splynutí družstevních podílů tolik hlasů, kolik družstevních podílů splynulo v jeden družstevní podíl. Manželé (společní členové družstva) mají rovněž jeden hlas. Člen družstva může pověřit písemně jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Z pověření musí být patrné, zda jde o zastupování na jedné nebo na více členských schůzích.
- 2) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna **většina všech členů**, nevyžaduje-li zákon nebo Stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. -----
- 3) Členská schůze se usnáší **většinou hlasů přítomných členů**, nevyžaduje-li zákon nebo Stanovy vyšší počet hlasů. -----
- 4) O převodu družstevních bytů do vlastnictví členů rozhoduje členská schůze nadpoloviční většinou všech členů. -----
- 5) Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o některé ze záležitostí uvedených v tomto odstavci, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň **dvě třetiny všech členů**, a usnesení musí být přijato alespoň **dvěma třetinami všech členů**. Jedná se o tato rozhodnutí-----



- a) schválení uhrazovací povinnosti, -----
  - b) zrušení družstva s likvidací, -----
  - c) přeměně družstva, -----
  - d) vyloučení člena.-----
- 6) Členská schůze může rozhodovat per rollam. Postup a podmínky přijetí rozhodnutí per rollam se řídí zákonem, vyjma případů uvedených výše v bodě 5). -----

## Článek 56

### Náhradní členská schůze

- 1) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----

## Článek 57

### Neplatnost usnesení členské schůze

- 1) Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí. -----
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1 tohoto článku uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak. -----
- 3) Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy. -----

## Článek 58

### Představenstvo

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení družstva. Dále představenstvo zejména: -----
  - řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu družstva, -----
  - plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, -----
  - zajišťuje řádné vedení účetnictví, -----
  - projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, -----
  - předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty, -----
  - projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce, -----
  - projednává podněty, návrhy a stížnosti členů družstva, případně nájemníků; na tyto podněty je povinno reagovat do 30ti dnů od zasedání představenstva, -----



- svolává členské schůze a připravuje na ně podklady, -----
  - projednává případné porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy, -----
  - vede seznam a evidenci členů družstva. -----
- 2) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. -----
  - 3) Jménem představenstva jedná předseda představenstva a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda představenstva. -----
  - 4) Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda představenstva, popř. místopředseda a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda představenstva spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. -----
  - 5) Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----
  - 6) Představenstvo má 3 členy. -----
  - 7) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
  - 8) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. ----
  - 9) Člen představenstva může z funkce odstoupit, a to oznámením doručeným představenstvu. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
  - 10) Představenstvo, jehož počet neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze. -----
  - 11) Členové představenstva se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
  - 12) Představenstvo volí svého předsedu (dále jen „předseda“) a místopředsedu. -----
  - 13) Představenstvo je oprávněno rozhodovat o jakýchkoliv investicích družstva, jejichž hodnota přesahuje 100 000 Kč (slovy: stotisíc korun českých) výlučně po jejich předchozím schválení členskou schůzí. -----

#### Článek 59

- 1) Schůzi představenstva svolává předseda, popř. místopředseda, popř. pověřený člen představenstva. -----
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát za rok. Musí se však sejít do 21 dní od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
- 3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----

#### Článek 60

##### Předseda představenstva

Předsedovi představenstva přísluší-----

- a) organizovat práci představenstva; -----



- b) organizovat přípravu schůzí představenstva a navrhnout program jeho jednání; -----
- c) rozhodovat o přizvání dalších účastníků jednání; -----
- d) svolávat a řídit schůze představenstva; -----
- e) organizačně zajišťovat plnění usnesení představenstva; -----
- f) jednat jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva; -----
- e) podepisovat s dalším členem představenstva právní jednání, pro které je předepsána písemná forma. -----

## Článek 61

### Kontrolní komise

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá. -----
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k účetním závěrkám a k návrhům na úhradu ztráty družstva. -----
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. -----
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. -----
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů kontrolní komise nebo družstva, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. -----
- 7) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však 1x za rok. -----

## Článek 62

- 1) Kontrolní komise má 3 členy. -----
- 2) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 3) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. --
- 4) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit, a to oznámením doručeným kontrolní komisi. Jeho výkon funkce končí uplynutím tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. -----
- 5) Členové kontrolní komise se volí z členů družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
- 6) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----
- 7) O jednáních, schůzích a řízeních kontrolní komise platí analogicky ujednání o představenstvu. -----



### **Část VIII. Zrušení a likvidace**

#### **Článek 63**

- 1) Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím soudu nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----
- 2) O zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 3) Toto rozhodnutí členská schůze o zrušení družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 4) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. -----
- 5) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
- 6) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy. -----

#### **Článek 64**

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, jestliže-----
  - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----
  - b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
  - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
  - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; -----
  - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
  - g) porušuje závažným způsobem ustanovení jiného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----
  - h) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným zákonem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. -----
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení družstva, jmenuje likvidátora. -----

#### **Článek 65**

- 1) Dnem, kdy je družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace. -----
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----

#### **Článek 66**

- 1) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. -----
- 2) Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy rovným dílem, ledaže stanovy určí jinak. -----

### **Část IX. Společná ustanovení**

#### **Článek 67**

##### **Podněty členů**

O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do šedesáti dnů od jejich podání. O jejich vyřízení člena informují. -----



**Článek 68****Doručování**

- 1) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou na adresu evidovanou v seznamu členů nebo jiným vhodným způsobem, např. vhozením do schránky, je-li korespondenční adresa shodná s adresou sídla družstva, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě, a to na adresu, kterou člen sdělil a současně emailem. -----
- 2) Doručení písemností do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito Stanovami nebo zákonem. Nebyla-li členu družstva doručena písemnost určená do vlastních rukou týkající se vyloučení člena z družstva, pak se musí písemnost opakovaně doručit. V takovém případě však platí, že ačkoliv se člen družstva o doručování písemnosti nedozvěděl, je tato písemnost doručena postupem dle bodu 4b), nebo 4c).-----
- 3) Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu jako nedoručitelnou. -----
- 4) Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je rovněž splněna: -----
  - a) při doručování písemností členem orgánu družstva, jakmile člen družstva její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne; -----
  - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítne; -----
  - c) nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastižen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje členem orgánu družstva. -----

**Část X.****Přechodná a závěrečná ustanovení****Článek 69**

- 1) Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto Stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím účinnosti těchto Stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto Stanov se však posuzují podle dosavadních Stanov. -----
- 2) Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy a dosavadními stanovami, tedy dne 24.10.2018 (slovy: dvacátého čtvrtého října roku dvoutisícího osmnáctého) jak představenstvo, tak kontrolní komise. --
- 3) O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím účinnosti těchto Stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto Stanov. -----

**Článek 70**

- 1) Těmito Stanovami se v plném rozsahu mění a nahrazují dosavadní Stanovy družstva.
- 2) Vznik družstva, vnitřní poměry družstva, jeho zrušení a zánik, jakož i veškerá práva povinnosti jeho členů se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a dalšími právními předpisy. -----



- 3) Pokud by se při podrobném posouzení některé ustanovení těchto Stanov ukázalo jako neslučitelné se zákonem č. 90/2012 Sb., nezpůsobí jeho neplatnost ostatních ustanovení Stanov. -----
- 4) Tato změna Stanov nabývá účinnosti dnem jejich přijetí na členské schůzi, vyjma článku 1 bodu 1) o firmě družstva, která nabývá účinnosti až zápisem firmy do obchodního rejstříku. -----

\*\*\*\*\*

Předsedající dala o výše uvedeném návrhu hlasovat, předtím oznámila, že je v okamžiku hlasování přítomno 18 (slovy: osmnáct) členů družstva z celkových 18 (slovy: osmnácti), což je potřebná většina (100%) a členská schůze je usnášeníschopná.-----

O všech výše uvedených změnách znění stanov bylo hlasováno najednou tj. jedním hlasováním. Hlasováno bylo veřejně, zvednutím ruky. Při hlasování měl každý člen družstva jeden hlas.-----

Usnesení o výše uvedených změnách stanov bylo schváleno s těmito výsledky hlasování : pro bylo 18 (slovy: osmnáct členů), nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení byl dle ustanovení zákona nadpoloviční většina přítomných členů. V případě § 731 zákona o obchodních korporacích stanovy bytového družstva kromě náležitostí podle § 553 obsahují také: podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, a podrobnější úpravu práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu. Tato práva a povinnosti se stávají dnem jejich vzniku právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu. Pro změnu úpravy těchto náležitostí stanov se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Rozhodný počet hlasů byl tedy v tomto případě 18 (slovy: osmnáct) hlasů.

Toto bylo splněno, když pro bylo 18 (slovy: osmnáct) hlasů a usnesení tedy bylo přijato. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedající Ing. Lenky Burkertové a též optickým pozorováním hlasujících.-----

Hlasováno veřejně, přičemž každý člen měl jeden hlas.-----

Všechny výše uvedené změny stanov byly schváleny.-----

### III.

#### Vyjádření notáře ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu

Na základě shora uvedených skutečností osvědčuji, že právní jednání a formality, ke kterým jsou družstvo a členská schůze povinny a kterým jsem byla přítomna, byly splněny a jsou dle mého názoru v souladu s právními předpisy a dále osvědčuji, že rozhodnutí výše uvedená usnesení byla členskou schůzí přijata.-----



N 151/2014

NZ 141/2014-----strana třicátá

Konstatuji, že dle mého názoru je obsah těchto rozhodnutí v souladu s právními předpisy i předloženými stanovami družstva.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající přečten a jí v celém rozsahu schválen.---

  *Bn 44'*



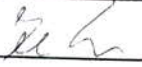
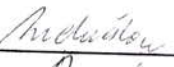
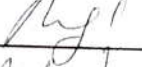
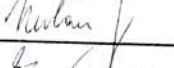
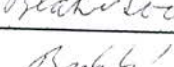
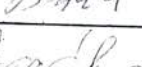
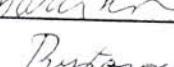
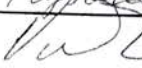
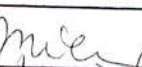
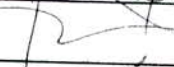
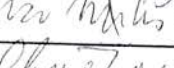
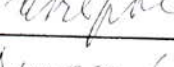
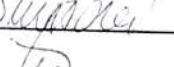
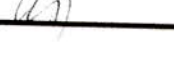
# Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697

IČ 250 63 502

sídlem Praha - Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 142 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2786

Prezenční listina členské schůze ze dne 19.06.2014

| Byt č. | Příjmení, jméno                    | Podpis                                                                              | Poznámka              |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | Knob Rudolf, Knobová Jaroslava     |    | byl zakládě p'ne'moci |
| 2      | Nedvědová Hana, Lanzendorfer Pavel |    |                       |
| 3      | Malý Pavel, Malá Ingrid            |    |                       |
| 4      | Neubauer Jindřich                  |    |                       |
| 5      | Zetková Blanka                     |    |                       |
| 6      | Blahutová Růžena                   |    |                       |
| 7      | Burkertová Lenka                   |   |                       |
| 8      | Baráková Marcela                   |  |                       |
| 9      | Ryšavá Naděžda                     |  |                       |
| 10     | Vacek Ludvík, Vacková Vladimíra    |  |                       |
| 11     | Milerová Jana                      |  |                       |
| 12     | Pátková Miroslava                  |  |                       |
| 13     | Šafr Milan, Šafrová Martina        |  |                       |
| 14     | Příbyl Pavel                       |  |                       |
| 15     | Mikšová Eva                        |  |                       |
| 16     | Skořepová Helena                   |  |                       |
| 17     | Burešová Dagmar                    |  |                       |
| 18     | Svobodová Lenka                    |  |                       |

## PLNÁ MOC

My, níže podepsaní manželé paní Jaroslava KNOBOVÁ, dat. nar. 30.3.1950  
bytem PRAHA 4, Zvolská 697  
a  
pan Rudolf KNOB, dat. nar. 13.8.1950  
bytem PRAHA 4, Zvolská 697

jakožto společní členové **Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697**,  
IČ 25063502, sídlem Praha - Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 142 00,  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2786,

tímto zmocňujeme pana/paní BLANKU LETKOVOU  
nar. 14.7.1956  
bytem PRAHA 4, ZVOLSKÁ 697

aby nás zastupoval(a) ve všech právních jednáních na členské schůzi **Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697** konané dne 19.6.2014, v 18 hod.,  
tedy zejména aby naším jménem jednal(a), vznášel(a) dotazy a připomínky, hlasoval(a) o  
všech jednotlivých bodech programu členské schůze (včetně hlasování o změně stanov  
družstva) a případně pro nás převzal(a) dokumenty a písemnosti, budou-li tyto na členské  
schůzi členům družstva předávány.

Datum: 9.6.2014

Podpis: J. Knob

Datum: 9.6.2014

Podpis: Knob

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy obecního úřadu Obříství sv.I

poř. č. legalizace 218/2014

vlastnoručně podepsal/a:

Jaroslava Knobová

30.3.1950, Broumy

(datum a místo narození žadatele)

Kamýk, Zvolská 697/1, Praha 4

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 105059129 (druh a číslo dokladu)

V Obříství dne 9.6.2014

Jitka Zimová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy obecního úřadu Obříství sv.I

poř. č. legalizace 219/2014

vlastnoručně podepsal/a:

Rudolf Knob

13.8.1950, Praha

(datum a místo narození žadatele)

Kamýk, Zvolská 697/1, Praha 4

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 15345360 (druh a číslo dokladu)

V Obříství dne 9.6.2014

Jitka Zimová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





## POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

Představenstvo Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697, IČ 25063502, sídlem Praha - Kamýk, Zvolská 697/1, PSČ 142 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2786, svolává dle čl.13 odst.1 stanov členskou schůzi bytového družstva

**Datum konání:** 19. 06. 2014 v 18.00 hodin, prezence členů od 18 hodin

**Místo konání:** Sušárna domu Zvolská 697, Praha 4 – Kamýk

### Program jednání:

1. zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů členské schůze
2. **změna stanov družstva** v souvislosti s novým zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zejména změna firmy družstva z „Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4 – Kamýk, Zvolská 697“ na „Bytové družstvo Zvolská 697“ a přizpůsobení stávajících stanov nové právní úpravě,
3. **schválení účetní závěrky za rok 2013**
4. Informace o činnosti představenstva
5. Různé, diskuse

Návrh textu stanov je přiložen k této pozvánce a současně zveřejněn na internetových stránkách našeho družstva [www.zvolska697.cz](http://www.zvolska697.cz). Současně je k dispozici na nástěnce v přízemí domu.

Rozhodnutí o změně stanov bude ověřeno notářkou paní Mgr. Ivanou Vlachovou.

K jednání doplňujeme, že s ohledem na povinnou plánovanou změnu stanov je nezbytné, abyste se jednání členské schůze zúčastnili všichni. **Nemůžete-li se jednání členské schůze zúčastnit, můžete se nechat zastoupit. Na plné moci musí být Váš úředně ověřený podpis** (ze zákona nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než 1/3 všech členů družstva). Vzor příslušné plné moci je přílohou této pozvánky.

V Praze dne 4.6.2014

**Družstvo spoluvlastníků domu  
v Praze 4 - Kamýk**  
Zvolská 697  
IČO: 25 06 35 02  
tel./fax: 471 65 97

.....  
Lenka Burkertová

předseda představenstva

Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4 - Kamýk, Zvolská 697

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně přílohy č. 1 - 3, vydaný 28.8.2014 (slovy: dvacátého osmého srpna roku dvoutisícího čtrnáctého), souhlasí doslovně s originálem tohoto notářského zápisu, včetně přílohy č. 1-3, který je založen ve sbírce notářských zápisů Mgr. Ivany Vlachové, notářky v Benešově pod č. NZ141/2014.-----





